

รายการประมาณราคา

ปรับปรุงอาคารนิทรรศการ ที่พระมหาธาตุนภเมทนีดล นภพลภูมิสิริ

รายการประกอบแบบการเสนอราคา

1. รายละเอียดการเสนอราคาก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มของทางราชการนี้ เป็นรายการประมาณการเพื่อใช้เป็นแนวทางในการเสนอราคาค่าก่อสร้างเท่านั้น ให้ผู้เสนอราคายึดถือแบบรายการก่อสร้างของทางราชการเป็นหลัก
2. ในกรณีที่มีรายการประมาณการใดๆ คลาดเคลื่อนจากแบบและรายการก่อสร้างของทางราชการ หรือไม่ปรากฏอยู่ในแบบฟอร์มการเสนอราคาของทางราชการ ให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาไว้ในรายการอื่นๆ

แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารนิทรรศการ ที่พระมหาธาตุนภเมทนีดล นภพลภูมิสิริ

สถานที่ก่อสร้าง ดอยอินทนนท์ เชียงใหม่

แบบเลขที่ 660085

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 5 หน้า

คำนวณราคาเมื่อ วันที่ เดือน พ.ศ.

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารนิทรรศการ ที่พระมหาธาตุนภเมทนีดล นภพลภูมิสิริ	2,421,700.97	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	78,324.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	2,500,024.97	
	ราคากลางประมาณการ	2,500,000.00	
	ราคากลาง (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)		

น.ต.หญิง ญาดา มิตรเจริญถาวร

(ญาดา มิตรเจริญถาวร)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง ..... ร.ต.หญิง .....

(กรกนก หาญวงษ์) (นพวรรณ รัตนแก้วกาญจน์)

กรรมการกำหนดราคากลาง กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารนิทรรศการ ที่พระมหาธาตุนภเมทนีดล นภพลภูมิสิริ

สถานที่ก่อสร้าง ดอยอินทนนท์ เชียงใหม่

แบบเลขที่ 660085

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า

คำนวณราคาเมื่อ วันที่ เดือน พ.ศ.

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	1,857,560.00	1.3037	2,421,700.97	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้งทุกรายการ
	รวมค่างานต้นทุน	1,857,560.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย ..... 0 .....%				
	เงินประกันผลงานหัก .....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ ..... 6 .....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม .....7.....%				
			รวมค่าก่อสร้าง	2,421,700.97	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน ตร.ม. เฉลี่ย บาท/ตร.ม.

น.ต.หญิง ญาดา มิตรเจริญถาวร

(ญาดา มิตรเจริญถาวร)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง .....

(กรกนก หาญวงษ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง .....

(นพวรรณ รัตนแก้วกาญจน์)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารนิทรรศการ ที่พระมหาธาตุนภเมทนีดล นภพลภูมิสิริ

สถานที่ก่อสร้าง ดอยอินทนนท์ เชียงใหม่ แบบเลขที่ 660085

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานรื้อถอน								
	- รื้อถอนหลังคากระจก	27.00	ตร.ม.			200.00	5,400.00	5,400.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนผนังกระจก	48.00	ตร.ม.			150.00	7,200.00	7,200.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนประตูพร้อมวงกบ (บานเปิดคู่)	1.00	ชุด			200.00	200.00	200.00	
	- รื้อถอนหน้าต่างพร้อมวงกบ (บานเปิดคู่)	7.00	ชุด			300.00	2,100.00	2,100.00	
	- งานลอกสีอาคารเดิมเพื่อทาสีใหม่ โดยใช้น้ำยาลอกสีและขูดทำความสะอาดก่อนทาสีรองพื้นอาคารเดิม กรณีเป็นวัสดุเหล็ก	330.00	ตร.ม.	50.00	16,500.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		16,500.00	
	- ผิวพื้นหินขัดของเดิมขัดทำความสะอาดลง WAX	178.00	ตร.ม.	105.00	18,690.00	65.00	11,570.00	30,260.00	
1.2	งานหลังคา								
	- ซ่อมแซมหลังคาส่วนที่ชำรุด พร้อมทาสี	1.00	งาน	50,000.00	50,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		50,000	
	- หลังคากระจก Insulated ความหนาไม่น้อยกว่า 12 มม.พร้อมโครงอลูมิเนียม	27.00	ตร.ม.	19,438.00	524,826.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		524,826.00	
1.3	งานตกแต่งผิวผนัง								
	- ผนังกระจก Insulated ความหนาไม่น้อยกว่า 12 มม.พร้อมโครงอลูมิเนียม	48.00	ตร.ม.	19,438.00	933,024.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		933,024.00	ผ-2

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
1.4	งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์								
	- ป1	1.00	ชุด	39,200.00	39,200.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		39,200.00	
	- น1	3.00	ชุด	54,130.00	162,390.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		162,390.00	
	- น3	2.00	ชุด	11,910.00	23,820.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		23,820.00	
	- น5	2.00	ชุด	8,370.00	16,740.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		16,740.00	
1.5	งานทาสี(ทาทับหน้า 2 เที่ยว รวมรองพื้น1เที่ยว)								
	- ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ภายใน-ภายนอก (SHIELD)	330.00	ตร.ม.	72.00	23,760.00	58.00	19,140.00	42,900.00	- ผ-1
1.6	งานอื่น ๆ								
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารสเตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1.00	แผ่น	3,000.00	3,000.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,000.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				1,811,950.00		45,610.00	1,857,560.00	

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ

รายการ (ระบุรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ)

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารนิทรรศการ ที่พระมหาธาตุนภเมทนีดล นภพลภูมิสิริ

สถานที่ก่อสร้าง ดอยอินทนนท์ เชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ แบบเลขที่ 660085

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

1. เหตุผลจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

1.1 เนื่องจากอาคารเป็นอาคารเดิมที่มีความสูงและมีการปรับปรุง จึงจำเป็นต้องใช้นั่งร้านเพื่อให้สามารถทำงานก่อสร้างได้

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
1	**ค่าเช่านั่งร้าน**		
	- ค่าเช่านั่งร้าน 40 ตัว/วัน	19,200.00	
	- ค่าติดตั้งและค่ารื้อถอนนั่งร้านพร้อมขนย้าย 40 ตัว	12,000.00	
2	**ค่าขนส่งวัสดุ**		
	- รถบรรทุก 6 ล้อ เที่ยวละ 2,000 บาท	4,000.00	
3	**ค่าเช่าที่พักคนงาน**		
	- ค่าเช่าที่พักคนงาน 4 เดือน/เดือนละ 5,000	20,000.00	
4	**ค่าเดินทาง**		
	- ค่าเดินทาง 22 กม. วันละ 150/เที่ยว	18,000.00	
	รวมราคาต้นทุน	73,200.00	
	รวมค่าใช้จ่าย	73,200.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	5,124.00	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)
	ค่าใช้จ่ายรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	78,324.00	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารนิทรรศการ ที่พระมหาธาตุนภเมทนีดล นภพลภูมิสิริ

สถานที่ก่อสร้าง ดอยอินทนนท์ เชียงใหม่ แบบเลขที่ 660085

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	ค่าเช่านั่งร้าน					
	- ค่าเช่านั่งร้าน 40 ตัว/วัน	60.00	วัน	320.00	19,200.00	
	- ค่าติดตั้งและค่ารื้อถอนนั่งร้านพร้อมขนย้าย 40 ตัว	1.00	งาน	12,000.00	12,000.00	
2	ค่าขนส่งวัสดุ					
	- รถบรรทุก 6 ล้อ เที่ยวละ 2,000 บาท จาก อ.จอมทอง ถึงสถานที่ก่อสร้าง	2.00	เที่ยว	2,000.00	4,000.00	
3	ค่าเช่าที่พักคนงาน					
	- ค่าเช่าที่พักคนงาน 4 เดือน/เดือนละ 5,000	4.00	เดือน	5,000.00	20,000.00	
4	ค่าเดินทาง					
	- ค่าเดินทาง 22 กม. วันละ 150/เที่ยว	120.00	วัน	150.00	18,000.00	
	รวมค่าใช่จ่ายพิเศษ				73,200.00	

รายการประกอบการแบ่งงวดงานและแผนกำหนดงาน

ข้อควรปฏิบัติก่อนส่งงวดงาน

เพื่อมิให้เป็นปัญหาข้อขัดข้องในการส่งงานแต่ละงวดงานผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียดที่จะต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการส่งวัสดุให้ตรวจสอบ และตรวจทดลองตามข้อกำหนดของทางราชการ ซึ่งควรดำเนินการให้สอดคล้องตามกำหนดในแต่ละงวดงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ได้สรุปเสนอแนะรายละเอียดขั้นตอนการส่งวัสดุแต่ละชนิดเข้าตรวจทดลองล่วงหน้าก่อนกำหนดดำเนินงาน ดังนี้

1. ประเภทงานโครงสร้าง งานโยธา งานถนน งานลาน งานรั้ว และระบบระบายน้ำ
   - 1.1 งานดินเดิมและดินถม ส่งวัสดุล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์
   - 1.2 งาน Mixed Design และ Job Mixed formula ล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 6 สัปดาห์
   - 1.3 งานถนน ลาน ให้ส่งลูกรังและหินคลุก ล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์
   - 1.4 ให้ผู้รับจ้างส่งหิน และทราย สำหรับงาน Gradation ล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์
   - 1.5 ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบหาค่า Field dry density ณ สถานที่ก่อ สร้างให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ควบคุมงานส่งเรื่องให้ ชย.ทอ. ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะมีการทดสอบหน้างานอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้ผู้รับจ้างเตรียมพื้นที่ในการตรวจสอบให้เสร็จสมบูรณ์พร้อมที่จะตรวจสอบได้
   - 1.6 ถ้าผู้รับจ้างต้องการเปลี่ยนแปลงวัสดุใหม่ ซึ่งเดิมได้ผ่านการอนุมัติให้ใช้งานจากทางราชการแล้วให้ผู้รับจ้างส่งวัสดุใหม่นั้น เข้าตรวจทดลองก่อนนำไปใช้งานก่อนทุกครั้ง
   - 1.7 การนำวัสดุส่งให้ผู้รับจ้างบรรจุในภาชนะที่เหมาะสม พร้อมทั้งมีเอกสารแจ้งให้ทราบวันที่ส่งภายใต้การกำกับของผู้ควบคุมงาน ซึ่งต้องเซ็นชื่อกำกับด้วยทุกครั้ง
2. ประเภทงานสถาปัตยกรรมและงานระบบต่างๆ รายการวัสดุและครุภัณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบเครื่องกล และระบบเครื่องปรับอากาศ หรืออื่นๆ ให้ผู้รับจ้างประสานผู้ควบคุมงาน หรือหน่วยงานที่ออกแบบโดยศึกษาจากแบบและรายการที่ใช้ในการก่อสร้าง และดำเนินการให้สอดคล้องตามกำหนดแต่ละงวดงาน
3. หากมีปัญหาหรือข้อขัดข้องใดๆ ให้ติดต่อประสานหน่วยงานที่ออกแบบหรือ กวก.ชย.ทอ. เพื่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้

ปรับปรุงอาคารนิทรรศการ ที่พระมหาธาตุนภเมทนีดล นภพลภูมิสิริ

ผู้เสนอราคา ยินยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการแบ่งงวดงานจ้างครั้งนี้ ออกเป็น 2 งวด

โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่	จำนวนเงินเป็นร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน (วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
1	35.45	- ทำงานรื้อถอน , ทำงานขูดลอกสีเก่าและทาสีใหม่ ทำงานติดตั้งหลังคากระจก ตามแบบ และรายการ	60
2	64.55	- ทำงานติดตั้งผนังกระจก , ทำงานติดตั้งประตูหน้าต่าง , ทำงานพื้นล้างทำความสะอาดพื้นหินขัดพร้อมลงwax , ติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร,ติดตั้งป้ายอาคาร , ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง และทำงานสิ่งอื่น ๆ ที่เหลือ แล้วเสร็จตามแบบ และรายการ ทุกประการ ให้ผู้รับจ้างส่ง As-Built Drawing	120
รวม 2 งวด	100.00		120

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถขอส่งมอบงานและเบิกจ่ายค่าก่อสร้างข้ามงวดงานได้ ในกรณีที่งานในงวดที่จะเบิกจ่ายนั้นๆแล้วเสร็จสมบูรณ์ และไม่ส่งผลกระทบกับงานในงวดอื่น ๆ